

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140920-0001664616-00000001-3**

straat **Gierleseweg**

nummer **4** bus

postnummer **2340** gemeente **Beerse**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **1989**

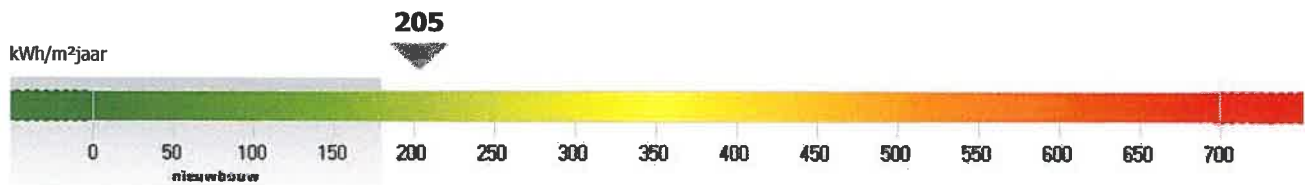
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

205



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	LIRY TOM	KBO-nr.	0479655694
voornaam	Henderikus	achternaam	Schuijt	erkenningscode	EP06647
straat	Rietveld	nummer	17	bus	
postnummer	2640	gemeente	Mortsel		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-09-2014**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **20 september 2024**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140920-0001664616-00000001-3**

straat **Gierleseweg**

nummer **4**

bus

postnummer **2340** gemeente **Beerse**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

73.750

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20140920-0001664616-00000001-3

straat **Gierleseweg**

nummer 4

bus

postnummer **2340** gemeente **Beerse**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 238,9 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

280,9 m² buitenmuur is niet geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: isoleer het voorraadvat voor warm water

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140920-0001664616-00000001-3

straat **Gierleseweg**

nummer **4** bus

postnummer **2340** gemeente **Beerse**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	205	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,02	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	73.750	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,85	-
bruikbare vloeroppervlakte	361	m ²	CO ₂ -emissie	14.801	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	17/09/2014		infiltratie-debiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1989		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1119	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

plat dak 1

oppervlakte	m ²	238,87				
dak of plafond - type		plattendaktype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	23,73	2,35	14,45	5,68	28,56
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid-oost	zuid-oost	noord-west	west
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	glasbouwstenen	HR-glas 1
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	geen	metaal 2
zonwering		neen	neen	ja	neen	neen

beglazing 6

beglazing 7

beglazing 8

beglazing 9

beglazing 10

oppervlakte	m ²	4,02	14,45	2,35	5,68	1,33
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	zuid-west	zuid-west	noord-oost	noord
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	glasbouwstenen	HR-glas 1
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	geen	metaal 2
zonwering		neen	ja	neen	neen	neen

beglazing 11

oppervlakte	m ²	11,37				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		noord				
beglazing - type		glasbouwstenen				
profiel - type		geen				

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140920-0001664616-00000001-3**

straat **Gierleseweg**

nummer **4** bus

postnummer **2340** gemeente **Beerse**

zonwering		neen			
-----------	--	------	--	--	--

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende oververwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels gevel 1

oppervlakte	m ²	280,86			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 5			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende oververwarmde ruimte

vloeren vloer 1 vloer 2 vloer 3

oppervlakte	m ²	204,72	9,00	25,15
begrenzing		grond	kelder	buiten
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	40	40	40
isolatie - materiaal		XPS	XPS	XPS

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende oververwarmde ruimte		

deuren of panelen deur 1 paneel 1

oppervlakte	m ²	4,26	0,98
begrenzing		buiten	buiten
deur of paneel - type		metaal	metaal
profiel - type		metaal 2	metaal 2
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	1119
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
rendement 30% deellast	%	109,0
retour temperatuur ketel	°C	30,0
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		onbekend
label		HR-Top

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140920-0001664616-00000001-3

straat Gierleseweg

nummer 4

bus

postnummer 2340 gemeente Beerse

ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		ja	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		los voorraadvat	
volume voorraadvat		<= 100 l	
voorraadvat geïsoleerd		neen	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	